

## Gedeeltelijk gerenoveerd appartement met 1 slk Genk Centrum



Gedeeltelijk gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer te koop, gelegen op de eerste verdieping van residentie Breughel aan de voorzijde van het gebouw. EPC 273 In de loop van 2020 werd een gedeeltelijke renovatie uitgevoerd waarbij ondermeer alle vloeren werden vervangen, de muren geschilderd werden, een nieuw toilet geplaatst en een volledig nieuwe keuken werd geïnstalleerd. Via de inkomhal hebben we toegang tot de verschillende kamers van het appartement, aan de linkerkant van de hal vinden we de deur richting de bergruimte met een oppervlakte van enkele m<sup>2</sup>, rechts van de inkomhal ligt het toilet. De ruime living is gelegen aan de straatzijde van het gebouw en vormt 1 geheel met de volledig nieuwe keuken. De oppervlakte van deze ruimte bedraagt 28,1 m<sup>2</sup> De slaapkamer is gelegen naast de living en heeft een oppervlakte van ongeveer 15,1 m<sup>2</sup>. De aangrenzende badkamer is uitgerust met een ligbad, lavabo en beschikt over een aansluiting voor een wasmachine. Door de centrale ligging op de Dieplaan zijn alle mogelijke voorzieningen op wandelafstand bereikbaar: winkels, banken, onderwijs, ontspanning,... Ook op het vlak van mobiliteit heeft het centrum vele troeven door het nabijgelegen treinstation dat eveneens een busknooppunt is. De oprit van de E314 vinden we op slechts 4 kilometer waardoor op dit vlak ook een zeer goede ontsluiting is. De vraagprijs voor dit gezellige appartement bedraagt 149.000€. Ter info geven wij mee dat de maandelijkse provisie voor de algemene onkosten 56,76 Euro bedraagt, behalve de gebruikelijk zaken zoals onderhoud van de hallen en lift zit hierin eveneens een voorschot voor het private waterverbruik van het pand inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 149.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 43 bus 12
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2020
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 803,00
Maandelijkse kosten	€ 56,76

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	273 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20220516-0002604421-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"